

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Скупштина општине Пирот  
02-у-463/80-2011  
26.09.2014.год.  
Пирот

На основу чл.58 Одлуке о грађевинском земљишту ( Сл.лист града Ниша бр.48/2010), члана 192 Закона о општем управном поступку( Сл.лист СРЈ 33/97 и 31/01 и Сл.гласник РС 30/10) и члана 29 став 1 тачка 6 Статута општине Пирот (Службени лист града Ниша 11/08 и 44/12), решавајући по захтеву Општинског јавног правобранилаштва за поништај решења, а на предлог Општинског већа општине Пирот, Скупштина општине Пирот на седници одржаној дана 26.09.2014.године, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**Поништава се** правоснажно решење Скупштине општине Пирот бр.І бр.06/115-12 од 30.11.2012.год., којим је дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, кп.бр.3186/4, у површини од 52м<sup>2</sup> у КО Пирот град, власника Општине Пирот, непосредном погодбом закупцу Китановић Негици из Пирота, ул.Милана Ракића бр.48 ради реализације услова за исправку граница парцела издатих од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот бр.03-350/111-10 од 08.03.2011 год., а ради исправке граница парцеле 3184/1 у КО Пирот град.

### **Образложење**

Правоснажним решењем Скупштине општине Пирот бр.І бр.06/115-12 од 30.11.2012.године непосредном погодбом дата је у закуп на 99 година кат.парцела 3186/4 у КО Пирот град, закупцу Китановић Негици из Пирота, ул.Милана Ракића 48, површине 52м<sup>2</sup> у јавној својини Општине Пирот, а ради реализације услова за исправку граница парцела издатих од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот бр.03-350/111-10 од 08.03.2011 год., а ради исправке граница парцеле 3184/1 у КО Пирот град.

Ставом 3 наведеног решења одређена је висина закупнине у износу од 103.844 дин.за целокупни период закупа, а на основу цене урађене од стране Комисије за утврђивање цене грађевинског земљишта, који је купац дужан да уплати у року од 30 дана од дана правоснажности решења, пре закључења уговора.

С обзиром да је Китановић Миомир, по овлашћењу Китановић Негице на записник од 10.06.2014.године изјавио да до дана сачињавања записника Китановић Негица није уплатила укупан износ на име закупнине и тиме одустала од захтева за исправку границе парцеле, због тешке економске ситуације, то су се стекли услови из члана 58 Одлуке о грађевинском земљишту за поништај решења.Општински јавни правобранилац је покренуо иницијативу ЈП бр.80/14 дана 05.09.2014.године за поништај решења.Решење је постало правоснажно дана 09.01.2013 године, а рок за плаћање закупнине истекао је дана 10.02.2013. године.

Одредбама чл.58 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да

уколико лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно у закуп не закључи уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу, односно о закупу грађевинског земљишта и не изврши обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, Општински јавни правобранилац подноси иницијативу за поништај решења Општинском већу Општине Пирот.

Одредбама чл.58 став 2 прописано је да на предлог Општинског већа решење о поништају решења о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

**I бр. 06/ 40 -14**  
**26. 09.2014 год.**  
**П и р о т**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Милан Поповић