



1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Тема:	<i>Заједнички састанак у оквиру Пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“</i>	
Сврха:	<i>Утврђивање заинтересованих страна које треба посетити</i>	
Датум и време:	05.02.2020. 10:00-14:30ч	
Место:	Републички геодетски завод, Булевар војводе Мишића 39, Београд	
Иницијатор састанка:	Јединица за имплементацију Пројекта	
Записник саставио/ла:	Бојан Теодосијевић	
Позвани учесници:	Записник достављен:	
<ol style="list-style-type: none">1. Бобан Станковић – Град Врање2. Ана Ђерић – Град Врање3. Марко Савић – Град Пожаревац4. Јована Јуришић – Град Пожаревац5. Владимир Митровић – Град Ваљево6. Зоран Радојевић – Општина Ариље7. Зоран Бранчић – Град Зрењанин8. Тамара Јовановић – Град Чачак9. Марија Гавриловић – Град Чачак10. Јелена Веселиновић – Град Чачак11. Слађана Манчић – Град Пирот12. Јована Тончић – Град Пирот13. Милош Бирешев – Општина Туприја14. Драгана Николић – Град Бор15. Марија Велкова – Град Бор16. Бранислав Сворцан – Град Сомбор17. Дарко Вучетић - РГЗ18. Саша Рикановић- ЈИП19. др Марина Јовановић-Миленковић – ЈИП20. Давор Ђуран- ЈИП21. Немања Паунић – ЈИП22. Бојан Теодосијевић – ЈИП23. Доц. др Данило Фурунџић – саветник за просторно планирање	Дарко Вучетић, РГЗ	
Прилози:		

2. ЗАПИСНИК

2.1. Агенда

Сатница	Активност
10:00	Долазак у Републички геодетски завод (РГЗ)
10:15 – 10:25	Добродошлица од стране чланова имплементационице јединице
10:25 -12:30	Радионица на тему: <i>Усаглашавање списка заинтересованих страна за инвестиционе локације у будућем моделу</i>



12:30 – 13:00	Пауза за ручак
13:00 – 14:30	Наставак радионице и закључак радионице

2.2. Запажања и закључци

Радионицу је отворила координатор пројекта др Марина Јовановић Миленковић сажетком претходног састанка, освртом на објављене вести о претходној радионици и прегледом тренутног стања објављених инвестиционих локација на порталу Геосрбији (сви ЈЛС сем Ариља су послали податке за иницијално публиковање како Ариље нема локације у власништву општине), после чега је најављен састанак имплементационе јединице пројекта са Развојном агенцијом Србије. Учесницима је предочено да се у Народној скупштини усвајају измене и допуне Закона о планирању и изградњи, који ће убудуће садржати одредбу о регистру инвестиционих мапа за који ће бити задужен РГЗ, чиме се осигурава одрживост пројекта. Такође, изнето је да је представник Зрењанина дао своје коментаре на претходну радионицу путем мејла али да нису ушли у записник како није било изнето пред свим учесницима на радионици.

Пројектни вођа за техничку компоненту Немања Паунић се осврнуо на векторизацију парцела и зону на порталу Геосрбија. Општинске и градске управе учесника пројекта би добиле приступ дигиталном катастарском плану РГЗ-а, и учесницима је приказана могућност поделе и спајања парцела и зона на дигиталној платформи. Различите заинтересоване стране подразумевају различите нивое видљивости пројекта. На претходној радионици је била наведена листа заинтересованих страна које треба посетити са намером да би се побољшао регистар, али није разрађено која су конкретна питања која треба решити на састанку са датим институцијама. Наглашена је важност личног утиска свих учесника што се тиче изгледа саме апликације, као и изгледа и функционалности базена локација.

Представник Врања је показао осталим учесницима кратки промотивни филм који је град Врање направио са циљем да промовише своју слободну зону. Такви филмови су пример додатног атрибута. Такође, представник Врања је изнео да је, захваљујући публикацији инвестиционих локација на Геосрбији и промотивног филма, један потенцијални инвеститор дошао у Врање.

I Заинтересоване стране

Што се тиче будућих састанака са заинтересованим странама, природом састанка и циљева које треба остварити следи:

Развојна агенција Србије. Потребно је утврдити који су то атрибути, на националном нивоу, који ће бити интегрисани као генерални атрибути за све ЈЛС као и које су то бенефиције, односно субвенције, које РС нуди инвеститору уколико инвестира у одређену област привреде у односу на различити степен развијености ЈЛС. Састанак је закан за 07.02.2020.г.

Телеком. Представница Пирота је навела да су пословна искуства са Телекомом одлична и да су заинтересовани за пословну сарадњу. Представник Врања је навео да Телеком има податке о линијској мрежи, али да, по представници Пирота, слабо познају дубину каблова, што се појавило као проблем приликом чишћења речног корита. Представник Врања је такође изнео да Врање има потписан уговор, у вези са развојем локалног ГИС-ом, али да нису добили податке од Телекома, односно да уговор није извршен са стране Телекома. Пожељно је да се унапреди сарадња са Телекомом у том погледу. Карта мрежне покривености коју поседује Телеком би могао бити користан атрибут те је потребно развити сарадњу у смислу добијања карте ради интеграције у будући регистар.

ЕПС. Представник Сомбора је навео да су у контакту и са ЕПС и ЕДВ, и да им је потребно доста комуникације са оба пружаоца услуга како би добили одговарајуће информације. Представник Врања је навео да, слично Телекому, имају мањак информација о мрежи. Предложено је да се подаци ЕПС-а одмах укључе на ГеоСрбију. Карта мрежне покривености коју поседује ЕПС би могао бити користан атрибут те је потребно развити сарадњу у смислу добијања карте ради интеграције у будући регистар. Потребно је утврдити и капацитете мрежних инсталација.

Путеви Србије. Наведено је да имају податке о путној мрежи, али да је локална самоуправа задужена за локалне путеве, те је констатовано да састанак са Путевима Србије није потребан састанак. Наглашено је да је Ђуприји раније било интересантно да се планирани путеви и путеви у пројекту такође буду обављени на ГеоСрбији. Потребно је утврдити ажурност података.



Републичка дирекција за имовину. Потребно је навести конкретне примере када рад Дирекције директно успорава довођење новог капитала. Представница Чачка је напоменула да постоји доста поступака у вези нерешених имовинских односа у граду; слична ситуација је у Бору. У Чачку је изражен проблем да судске одлуке у стечају наводе да „имовина фирме прелази у власништво Републике Србије,“ без навођења о којој се имовини ради, за шта не постоје информације при суду и катастру. Представник Ариља је изнео да и у Ариљу постоји проблем власништва над парцелама које су биле у власништву земљорадничке задруге, односно прешло је у власништво РС.

У случајевима када постоје приватни власници, представник Пирота је изнео да Пирот једногодишње организује јавни позив грађанима да понуде своје парцеле за изнајмљивање или продају. Надовезујући се на то, представник Ђуприје је изнео да су подаци о локацијама, који су дати за потребе иницијалне публикације на Геосрбији, у власништву општине, власништву РДИ и у приватном власништву.

Предложено је да следећи слојеви буду видљиви у будућој апликацији:

1. Зона из урбанистичког плана
2. Преферентна зона (тренутно дефинисане парцеле на Геосрбији, односно иницијална публикација)
3. Приказ власништва:
 - a. У власништву ЈЛС
 - b. У власништву РС
 - c. У приватном власништву
 - d. Остало
4. Постојање споразума ЈЛС и приватног сектора

Утврђено је и да ће Републички геодетски завод избрисати границе на парцелама које се налазе у оквиру иницијално публикованих локација на Геосрбији, као и да ће омогућити видљивост типа, односно врсте власништва. Такође, потребно је да се после 29.02.2019, у што краћем року, организује састанак између РДИ и јединице за имплементацију Пројекта.

Отворена питања за РДИ су и да ли ЈЛС може, да у име РДИ, да публикује парцеле под власништвом РС и да их нуди инвеститорима а да РДИ води преговоре, ко и да ли РДИ може да помогне око ситуације када је нпр. министарство наведено као власник одређеног земљишта?

Србија воде. Утврдити проблем меандрирајућих река. Испитати могућност увођења додатних атрибута у власништву Србија воде и то: водни биланс, мреже, плавна подручја и сл.

Привредна комора Србије. Брише се као заинтересована страна са којом ЈИП треба да организује састанак како је састанак већ одржан средином 2019.г.

ПАО фонд, Национална служба за запошљавање и АПР. ЈИП треба да организује састанак ради добијања приступа сервисима у њиховој надлежности и власништву као и информацијама о радној снази и квалификацијама као потенцијални битан атрибут.

Министарство пољопривреде. Брише се као заинтересована страна са којом ЈИП треба да организује састанак како је решење проблема подведено под састанком са РДИ.

ЈП Водовод и каналзације. ЈИП треба да организује састанак ради добијања података о мрежама, постојећим капацитетима, подацима о могућим проширењима капацитета и сл. Такође, потребно је утврдити могућност извештавања о новоснимљеним инсталацијама и водовима.

II Алат за прикупљање података

Учесницима је представљено која је намена алатке за прикупљање података и практичан пример како би могла да изгледа. Предложено је да ће прозор алата у којем ће се налазити поља у форми падајућег менија и форми текстуалног уноса. У зависности од природе поља, односно да ли је отвореног или затвореног типа, одабир понуђених ставки из падајућег менија бира се по принципу „Check-box“, с тим да ће бити дозвољена и могућност и једнозначног и вишезначног чекирања. Импликација на базен локација јесте да ће се претрага вршити само филтрирањем затворених поља.

Приликом коришћења алата за прикупљања података, корисник у ЈЛС уноси, односно ажурира, информације о локацији. Ове информације представљају слојеве и предложено је како следи:

1. Врста локације
 - a. *Greenfield*
 - b. *Brownfield*
 - c. *Greyfield*
2. Постојећа намена неће бити податак за унос или ажурирање
3. Планирана намена
4. Стратешка процена утицаја на животну средину биће у форми одабира одговора:
 - a. Треба да постоји и постоји
 - b. Треба да постоји и не постоји
 - c. Не треба.
5. Студије случаја неће бити податак за унос или ажурирање
6. Провизорно се постављају поља по принципу затворених и отворених поља које описују енергетску, водоводну, канализациону и телекомуникациону инфраструктуру. Поља неће бити у употреби уколико се аутоматизује унос тих података након састанака са власницима тих података. За путну мрежу постоји успостављена сарадња са ПUTEВИ Србије за путеве из њихове надлежности док за локалне путеве правиће се унос од стране ЈЛС.
7. У случајевима када је реч о *brownfield* локацији, потребно је унети и податке који се односе на инсталације, стање и слично о објекту. Унос овог података је остављен на дискрецијој одуци ЈЛС, а одговорност о подацима сноси власник.
 - a. Импликација на базен локације јесте да ће се инсталације које поседује објекат верификовати од стране:
 - i. Власника,
 - ii. ЈЛС,
 - iii. Нема податка.
8. У случајевима када је реч о локацији у приватном власништву и када постоји споразум између ЈЛС и приватног власника, потребно је да постоји поље за унос референце ка приватном власником да би се олакшала комуникација на интерном нивоу.
 - a. Импликација на базен локације јесте да овај контакт неће бити видљив изван интерне употребе ЈЛС
 - b. У оквиру алата за прикупљање података успоставиће се механизам верификације доступности приватне локације, без обзира на врсту локације. Учесталост аутоматизоване верификације ће се накнадно утврдити.

Предложено је да и архитекта Данило Фурунцић узме учешће у одређивању параметара који ће се из урбанистог плана уносити у алат.

Фотографија локације, последње измене на локацији, појашњења и учитавање датотека су информације за које је такође предложено да ће се уносити приликом коришћења алата за прикупљање података.

У сажетку, урађене су три акције: да се споје послате зоне и да се групишу, да се изврши Провера аутоматизованог типа власништва на основу достављане катастарске парцеле и мат. бр. кат. општине до 12.02.2020.г. и да се настала структура обележи у различитим слојевима и бојама (уколико ПИУ тим не обезбеди информацију, достављање информације о типу власништва је на ЈЛС и рок је 29.02.2020.), треба да се разради упитник РАВ и достављени упитници од стране Чачка, Ђуприје и Пожаревца. Потребно је да се објаве вести о одржаној радионици на веб страницама ЈЛС и РГЗ-а.

С тим у вези, присутни су усагласили даље задатке и кораке за наредни период, а који су представљени у делу 3. овог извештаја.

3. Договорени задаци за наредни период



Редни Број	Назив	Датум почетка:	Рок:	Одговорност:
1.	Провера аутоматизованог типа власништва на основу достављане катастарске парцеле и мат. бр. кат. општине	05.02.2020.	12.02.2020.	ПИУ тим
2.	Листа локација где постоје парцеле са потенцијалним проблемом (нпр. Дирекција за имовину РС)	10.01.2020.	29.02.2020.	ЈЛС. Обавештење о немогућности испуњена задатка у року
3.	Записник са радионице и попуњена презентација сходно расправљеном на радионици	05.02.2020.	12.02.2020.	Саша Рикановић
4.	Повратна информација о валидацији на Записник РГЗ-а	06.02.2020.	20.02.2020.	ЈЛС. Обавештење о немогућности испуњена задатка у року
5.	Састанци са потенцијалним Stakeholder-има	10.01.2020.	31.04.2020.	ПИУ тим
6.	Вест о одржаној другој радионици 05.02.2020.	05.02.2020.	12.02.2020.	Сви