

Република Србија
Град Пирот
Градска управа Пирот
Одељење за привреду и финансије
Локална пореска администрација
13.11.2019.год.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеној јавној расправи о нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена за утврђивање основице пореза на имовину за 2020.годину и нацрту Одлуке о боравишној такси

Одељење за привреду и финансије, Локална пореска администрација сачинило је нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена за утврђивање основице пореза на имовину за 2020.годину и нацрт Одлуке о боравишној такси и у складу са чл.11 Одлуке о поступку и начину спровођења јавне расправе у поступку доношења прописа и других општих аката из надлежности Града Пирота („Сл.лист града Ниша“, бр.55/19) спровела јавну расправу.

Локална пореска администрација расписала је јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена за утврђивање основице пореза на имовину за 2020.годину и нацрту Одлуке о боравишној такси, који је објављен у локалном недељном листу „Слобода“ дана 02.11.2019.године и на интернет страници града Пирота www.pirotdr.gov.rs. Сва заинтересована лица могла су и путем е-маила да доставе све своје предлоге, питања и сугестије најкасније до 12.11.2019.године.

Јавна расправа је одржана дана 12.11.2019.године у свечаној сали Градске управе Пирот са почетком у 10:00 сати. На е-mail адресу остављену за све предлоге, питања и сугестије није стигао ни један предлог до дана одржавања јавне расправе.

Овлашћени представници органа Града били су Ивана Малиновић, Шеф одсека ЛПА и Јелена Јовановић, самостални стручни сарадник у ЛПА, а присутни грађани били су: Поповић Зоран, Синиша Златанов и Ирена Ставрић. Присутни грађани су уједно и порески обвезници. На почетку јавне расправе грађанима је објашњен начин утврђивања просечних цена које се користе за утврђивање пореза на имовину за наредну годину. Грађани су у току јавне расправе упутили следећа питања и предлоге:

1. Да ли непокретности у делу који припада области Пирот ван-варош имају другачију зону?

На ово питање овлашћени представници дали су следећи одговор: *Подручје на територији града Пирота које се у Катастру непокретности води као Пирот ван-варош, према Одлуци о зонама која се користи за утврђивање пореза на имовину, сврстано је делом у трећој а делом у четвртој зони. Свуда где је у Катастру непокретности уписана улица та парцела припада зони три.*

2. Зашто се у обрачун пореза на имовину не узимају класе земљишта?

На ово питање овлашћени представници дали су следећи одговор: *Класе земљишта не могу се узети у обзир приликом утврђивања пореза на имовину јер су непокретности према Закону о порезима на имовину разврстане по врстама, па тако*

имамо само пољопривредно, шумско, грађевинско и друго земљиште и просечне цене по врстама.

3. Предлог: Да се у анализи просечних цена узимају само они Уговори код Јавног бележника по којима је прометовано само земљиште преко 50 ари.

На овај предлог овлашћени представници дали су следећи одговор: Овај предлог надлежни орган ће упутити надлежнима када се разматра следећи предлог измена Закона о порезима на имовину.

4. Да ли Закон о порезима на имовину разликује пословни простор у приземљу и пословни простор на петом спрату, односно да ли постоје неке олакшице за подземне објекте?

На ово питање овлашћени представници дали су следећи одговор: Врста непокретности – пословни простор према Закону о порезима на имовину обухвата све надземне и подземне грађевинске објекте који служе обављању делатности, без обзира да ли се налазе у приземљу или на петом спрату.

5. Предлог: Да се основица пореза на имовину утврђује на бази процене стварне вредности објекта, односно на основу процене овлашћеног лица.

На овај предлог овлашћени представници дали су следећи одговор: Овај предлог надлежни орган ће упутити надлежнима када се разматра следећи предлог измена Закона о порезима на имовину.

6. Предлог: Да се просечне цене утврђују и на основу Уговора оверених код Јавног бележника и у периоду од 01.01. до 31.12. текуће године.

На овај предлог овлашћени представници дали су следећи одговор: Овлашћена лица сматрају да је овај предлог оправдан и да ће надлежни орган упутити надлежнима исти када се разматра следећи предлог измена Закона о порезима на имовину.

О Нацрту Одлуке о боравишној такси заинтересована лица нису упутила ни једно питање нити предлог.

Представници града на крају јавне расправе захвалили су се учесницима на свим изнетим предлозима и питањима и закључили да су неопходне измене Закона о порезу на имовину како би порески обвезници у мањој мери били оптерећенији.

Начелник

Јагода Шнеле