



ГРАД ПИРОТ

Градска управа Пирот
Српских Владара број 82
Број: 404-281/2020
Датум: 25.05.2020.

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ПОСТАВЉЕНО ПИТАЊЕ У ВЕЗИ ПОСТУПКА ЈН, РЕДНИ БРОЈ 1.2.8/2020: ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

Дана 20.05.2020. потенцијални понуђач је поставио следећа питања:

Питања

Generalno pitanje: Ko plaća troškove RGZ-a? Podatke, sprovođenje....
U obrascu strukture cene, za celu tačku 6: Za koje svrhe se vrši „geodetsko snimanje“?
Interna evidencija, provođenje u katastru...?
Dati primer obrasca G-105
Za tačku 14.3 Okvirno do koliko jedinica maksimum (i 16 i 1000 su preko 15...)

Takođe, pitanja za projekat parcelacije:

Пројекат пре/парцелације

1. Ко обезбеђује односно прибавља документацију потребну за израду Пројекта пре/парцелације и то:
 - Извод из предметног Урбанистичког плана
 - Копију плана парцела
 - Катастар водова
 - Листове непокретности,и све остале потребне документе, како би се Пројекат парцелације урадио у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19)?
2. Ко плаћа таксе надлежним органима за прибављање потребне документације (из питања бр. 1) за израду Пројекта пре/парцелације, а такође и таксе РГЗ–у?
3. Ко плаћа таксу за „потврду“ Пројекта пре/парцелације надлежном органу?
4. Да ли време потребно за прибављање документације код надлежних органа улази у рок за израду Пројекта пре/парцелације или не обзиром да време потребно за прибављање наведене документације не зависи од обрађивача већ од надлежног органа – службе надлежне за издавање тражених докумената?
5. Колико делова и целих катастарских парцела обухватају нове грађевинске парцеле за сваку локацију понаособ за коју се ради Пројекат пре/парцелације и о којим катастарским парцелама или деловима катастарских парцела се ради (бројеви кат. парцела и кат. општина)?



ГРАД ПИРОТ

8. Којим Урбанистичким планом су обухваћене предметне локације?

Takođe,

U tenderu na strani br 6/54 i 7/54.

U tački br. 1 i tački br. 2 u delu "Обрачун по парцели, и даље наставку у таčki 1.1 и таčki 2.1 пише "Do 2 parcele novog stanja" и у наредној колони "jed. mere", пише "parcela".

Da li je "Cena по јединици мере без PDV-a" data за једну parcelu или за две parcele novog stanja.

Одговори

Одговори на постављена питања (Zahtev за dodatnim informacijama или pojašnjenjima konkursne dokumentacije за јавну набавку "Geodetske usluge, redni broj: 1.2.8/2020"):

1. Generalno pitanje: Ko plaća troškove RGZ-a? Podatke, sprovođenje....

Одговор: Трошкове за добијање података из РГЗ плаћа вршилац услуге пре преузимања података, а фактурише их ГУ Пирот уз фактуру за извршену услугу (обавезно је уз фактуру за услугу приложити фактуру РГЗ)

2. U obrascu strukture cene, за целу таčku 6: За које сврхе се врши „geodetsko snimanje“? Interna evidencija, provođenje u katastru...?

Одговор: Геодетско снимање се врши за потребе наручиоца. Уколико је потребно за интерну употребу није потребна израда елабората геодетских радова (поз.6.1.-6.12.), а уколико је потребно спровођење у катастру ради се и елаборат геодетских радова (поз.6.13.и 6.14.)

3. Dati primer obrasca G-105

Одговор: Образац **G-105** је основни образац за рачунање кубатура у путарству

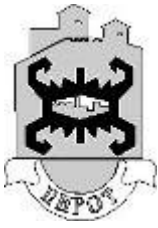
4. За таčku 14.3 Okvirno до колико јединица максимум (i 16 i 1000 су преко 15...)

Одговор: За поз.14. Израда елабората геодетских радова за издвајање посебних делова објекта (етажирање) Наручилац не може дати прецизан податак о максималном броју јединица (свакако се не очекује 1000 јединица).

5. Ко обезбеђује односно прибавља документацију потребну за израду Пројекта пре/парцелације и то:

- Извод из предметног Урбанистичког плана
- Копију плана парцела
- Катастар водова
- Листове непокретности,

и све остале потребне документе, како би се Пројекат парцелације урадио у



ГРАД ПИРОТ

складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19)?

Одговор: Сву документацију која је потребна за израду пројеката пре/парцелације обезбеђује Наручилац и доставља је вршиоцу услуге.

6. Ко плаћа таксе надлежним органима за прибављање потребне документације (из питања бр. 1) за израду Пројекта пре/парцелације, а такође и таксе РГЗ-у?

Одговор: Све таксе надлежним органима плаћа Наручилац. Питање таксе РГЗ-у је објашњено у Одговору на питање бр. 1.

7. Ко плаћа таксу за „потврду“ Пројекта пре/парцелације надлежном органу?

Одговор: Таксу за добијање Потврде пројекта пре/парцелације плаћа Наручилац.

8. Да ли време потребно за прибављање документације код надлежних органа улази у рок за израду Пројекта пре/парцелације или не обзиром да време потребно за прибављање наведене документације не зависи од обрађивача већ од надлежног органа – службе надлежне за издавање тражених докумената?

Одговор: Време потребно за прибављање документације код надлежних органа не улази у рок за израду Пројекта.

9. Колико делова и целих катастарских парцела обухватају нове грађевинске парцеле за сваку локацију понаособ за коју се ради Пројекат пре/парцелације и о којим катастарским парцелама или деловима катастарских парцела се ради (бројеви кат. парцела и кат. општина)?

Одговор: Наручилац ће, у складу са својим потребама, тражити израду пројеката пре/парцелације. У овом тренутку није могуће дати податке о којим се катастарским парцелама ради.

10. Којим Урбанистичким планом су обухваћене предметне локације?

Одговор: Наручилац ће доставити сву потребну документацију вршиоцу услуге пре почетка израде пројекта пре/парцелације (и урбанистички план за ту локацију)

11. U tenderu na strani br 6/54 i 7/54.

U tački br. 1 i tački br. 2 u delu "Обрачун по парцели, i даље nastavku u tački 1.1 i tački 2.1 пише "Do 2 parcele novog stanja" i u narednoj koloni "jed. mere", пише "parcela".

Одговор: Питање није јасно, али одговор би био да је позицијом 1. (1.1.и1.2) предвиђена парцелација земљишта предвиђеног за индивидуалну стамбену изградњу (значи ради се о релативно мањим површинама парцела) и обрачин се врши по парцели новог стања. Позицијом 2. (2.1.и 2.2.) је предвиђена парцелација земљишта већих површина (баш како је прцизно наглашено у опису) те се зато



ГРАД ПИРОТ

предвиђа обрачун по ha.

12. Da li je "Cena po jedinici mere bez PDV-a" data za jednu parcelu ili za dve parcele novog stanja.

Одговор: У спецификацији геодетских услуга су јасно назначене колоне у којима шта треба уписати.

Комисија за предметну ЈН