

Комисија за спровођење јавног конкурса за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда на територији града Пирота на основу члана 8 став 4 Одлуке о утврђивању зона обавезног инвестиционог одржавања зграда и суфинансирању радова на одржавању фасада и унапређењу енергетских својстава зграда (“Сл.лист града Ниша”, бр.101/17), Одлуке о спровођењу поступка за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда путем јавног конкурса II бр. 06/22-18 од 21.03.2018.године и Решења о образовању Комисије за спровођење јавног конкурса за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда на територији града Пирота II 40-588/2018 од 09.05.2018.године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на Јавном конкурс за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда на територији града Пирота

1.Предмет конкурса

Предмет конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда на територији града Пирота са радовима на унапређењу енергетских својстава зграда, као и суфинансирање израде пројектне документације за радове на одржавању фасада зграда са радовима на унапређењу енергетских својстава зграда.

Град Пирот учествује у суфинансирању радова на одржавању фасада зграда и у суфинансирању израде пројектне документације са највише 80 %.

2.Учесници

Учесници конкурса могу бити стамбене, стамбено-пословне и друге зграде обухваћене утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању зона обавезног инвестиционог одржавања зграда и суфинансирању радова на одржавању фасада и унапређењу енергетских својстава зграда, а које су законито изграђене у смислу важећих прописа.

Учесници конкурса за суфинансирање израде пројектне документације су оне зграде које немају пројектну документацију на основу које се могу пријавити на конкурс за суфинансирање радова на одржавању фасада зграда.

3.Документација

Уз пријаву на јавни конкурс за доделу средстава, учесник конкурса прилаже:

-Одлуку скупштине стамбене заједнице за учешће на јавном конкурс са одређеним процентом учешћа стамбене заједнице у финансирању радова (финансирању израде пројектне документације), односно сагласност свих власника посебних делова за зграде које у складу са законом немају статус стамбене заједнице са, такође, одређеним процентом учешћа у финансирању.

-пројектну документацију за радове који се суфинансирају, урађену у складу са

законом, која треба да садржи опис и предмер и предрачун радова на изради фасаде (са термоизолацијом, заменом хоризонталних и вертикалних олучних цеви, израдом солбанака, обијањем и малтерисањем оштећених делова фасаде и сл.), односно понуду овлашћеног пројектанта за израду пројектне документације која укључује и израду елабората енергетске ефикасности за учеснике конкурса за суфинансирање израде пројектне документације.

4. Подношење пријаве

Пријаву на јавни конкурс подноси управник (професионални управник) у име стамбене заједнице, односно власник зграде или посебног дела за зграде које у складу са законом немају статус стамбене заједнице или лице које они овласте.

Пријава се подноси на адресу: Град Пирот, Градска управа, Комисија за спровођење јавног конкурса за бесповратно суфинансирање радова на одржавању фасада зграда, Српских владара 82, Пирот, у запечаћеној коверти са назнаком: "За јавни конкурс".

Непотпуне и неуредне пријаве Комисија неће разматрати.

5. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве са документацијом је 15 дана од дана објављивања јавног позива на огласној табли Градске управе града Пирота.

Неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

6. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава утврђени су Одлуком о утврђивању зона обавезног инвестиционог одржавања зграда и суфинансирању радова на одржавању фасада и унапређењу енергетских својстава зграда.

Први и основни критеријум за утврђивање ранг листе поднетих пријава на јавни конкурс је хитност интервенције.

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве на конкурс, утврђује грађевинска инспекција.

Примена првог критеријума искључује примену осталих критеријума.

Други критеријум је је положај зграде, односно зона и блок у коме се зграда налази, те ће приоритет у суфинансирању радова имати зграде које се налазе у следећим блоковима и то по наведеном редоследу: А1, А2, А3 и А4.

Трећи критеријум, који ће се примењивати у случају када се ради о зградама из истог приоритетног блока или о зградама које се налазе у блоковима, односно зонама који нису наведени као приоритетни, јесте проценат учешћа зграде у финансирању радова.

Четврти критеријум, који ће се примењивати онда када се приоритет не може одредити на основу прва 3 критеријума, јесте неопходност интервенције.

Неопходна интервенција подразумева активности које се извршавају ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности, а немају степен хитности као у случају првог и основног критеријума.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве на конкурс, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл. ,
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др. ,
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,
- дотрајали елементи на терасама,
- дотрајале опшивке на фасадама,
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,
- дотрајала фасадна столарија,
- постојање неадекватних интервенција облагања каменом, керамичким плочицама и др. које су непримерене аутентичном амбијанту,
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

7.Суфинансирање израде пројектне документације

Зграде које немају израђен пројекат за радове који се суфинансирају, могу конкурисати за суфинансирање израде пројектне документације под истим условима, на исти начин и уз примену истих критеријума и мерила, с тим што уз пријаву не подносе пројектну документацију већ понуду овлашћеног пројектаната за израду пројектне документације, која укључује и израду елабората енергетске ефикасности.

8.Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење

Комисија у року од 15 дана од истека рока за подношење пријава сачињава ранг листу пријављених зграда и у истом року ранг листу доставља Градском већу.

Одлуку о додели средстава за суфинансирање радова на одржавању фасада зграда са радовима на унапређењу енергетских својстава зграда, као и о додели средстава за суфинансирање израде пројектне документације доноси Градско веће града Пирота у року од 15 дана од достављања ранг листи, у зависности од расположивих средстава и вредности радова, односно цене израде пројектата.Овом одлуком се одређује и број подносилаца пријаве којима се додељују средства.

Са стамбеним заједницама (власницима, за зграде које немају статус стамбене заједнице) којима се додељују средства, Град Пирот закључује уговор којим се детаљно регулишу права и обавезе у вези са суфинансирањем извођења радова, односно са суфинансирањем израде пројектне документације.

Стамбена заједница (власници, за зграде које немају статус стамбене заједнице), као инвеститор, бира извођача радова у складу са законом и са истим закључује уговор о извођењу радова у складу са условима конкурса и одлуком о додели средстава. Инвеститор обезбеђује и вршење надзора у складу са законом.

Инвеститор прибавља потребно одобрење за извођење радова, решава имовинско-правне односе у вези са извођењем радова и обезбеђује све друге услове за извођење радова, те сноси и ризик немогућности извођења радова услед непостојања неопходних предуслова за исте.

Исплата одобрених средстава врши се на основу испостављених привремених ситуација, након извршене контроле од стране овлашћеног лица Града Пирота као суфинансијера да ли су радови изведени у складу са привременом ситуацијом, у одговарајућем проценту суфинансирања који је одређен за предметну зграду одлуком о додели средстава.

Инвеститор је дужан да радове у целини заврши у року од 2 године од доношења одлуке о додели средстава. У случају прекорачења рока, инвеститор је у обавези је да врати пренета средства.

Исплата одобрених средстава за суфинансирање израде пројектне документације врши се након израде и достављања исте. Рок за израду и достављање пројектне документације је 30 дана од дана доношења одлуке о додели средстава.

9. Објављивање јавног позива

Јавни позив објавити у листу „Слобода“, на интернет страници Града Пирота и на огласној табли Градске управе Пирот.

10. Информације

Додатне информације се могу добити у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе града Пирота на телефоне: 551-224 и 305 520.

У Пироту
Дана : 31.07.2020.год.

КОМИСИЈА

