



ГРАД ПИРОТ



Комисија за расподелу средстава за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2026. годину, на основу члана 3. став 3. тачака 1. Одлуке о спровођењу активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2026. годину, дана 11.06.2026 године, објављује

Јавни конкурс за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2026. годину

1. Предмет конкурса

Предмет овог Конкурса је јавно прикупљање пријава за реализацију активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2026. годину и то:

Активност 1 - Суфинансирање радова на енергетској санацији термичког омотача – спољних зидова стамбених објеката за вишепородично становање који нису прикључени на систем даљинског грејања;

Активност 2 - Суфинансирање уградње делитеља трошкова и термостатских вентила на унутрашњој топлотној инсталацији групе купаца топлотне енергије који је из система даљинског грејања Града Пирота преузимају на заједничком предајном месту.

2. Корисници средстава

Право на суфинансирање радова имају:

За Активност 1, стамбене заједнице на територији Града Пирота који испуњавају услове прописне овом Одлуком.

За активност 2, групе купаца топлотне енергије који је из система даљинског грејања Града Пирота преузимају на заједничком предајном месту и који испуњавају услове прописне овом Одлуком.

3. Услови које мора да испуни подносилац пријаве

Обавезни услови за учешће на конкурс за обе активности су:

- да објекат легалан (да поседује употребну дозволу, или да је грађен пре доношења прописа, или да је легализован/озакоњен);
- да подносиоци пријава имају обезбеђена средства за финансирање радова у висини сопственог учешћа а у складу са захтевом.

Додатни услови за учешће на конкурс за Активност 1 су:

- да објекат није прикључен на систем даљинског грејања;
- да је за објекат издато одобрење за енергетску санацију важеће у тренутку подношења пријаве.



ГРАД ПИРОТ



Објекти чији је део прикључен на систем даљинског грејања не испуњавају услове за учешће на конкурс.

4. Потребна документација

Приликом пријаве се прилаже следећа документација:

За обе активности:

- Попуњен и потписан/оверен Пријавни образац;

За Активност 1:

- Копија употребне дозволе, односно да доказ да је објект грађен пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена;
- Решење о одобрењу радова за које је поднет захтев за суфинансирање као и примерак техничке документације (Идејни пројекат и Елаборат енергетске ефикасности) са фото документацијом постојећег стања;
- Оверену изјаву управника стамбене заједнице којом се потврђује висина финансијских средстава са којом ће стамбена заједница учествовати у финансирању изражену номинално и процентуално у односу на износ у предрачуну радова;

За Активност 2:

- Предрачун опреме и радова са потврдом ЈКП Градска топлана о усаглашеношћу;
- Потврда ЈКП Градска топлана о процентуалном учешћу грејне површине;
- Оверена изјаву свих подносиоца којом се потврђује висина финансијских средстава – учешћа којом располажу подносиоци, изражена номинално и процентуално у односу на предрачун и даје сагласност на пријаву и правне последице које она производи.

5. Начин достављања, време и место подношења пријаве

Подносиоц пријаве је:

- за активност 1 управник стамбене заједнице;
- за активност 2 заједнички група купаца.

Пријаве се подnose лично на писарници Градске управе Пирот, ул. Српских владара 82, Пирот, у затвореној коверти са назнаком:

„ Комисија за расподелу средстава за суфинансирање активности из Програма коришћења средстава Буџетског фонда за енергетску ефикасност Града Пирота за 2026. Годину - За јавни конкурс Буџетски фонд за енергетску ефикасност – не отварати“

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања конкурса закључно са 26.06.2026. године.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати.

6. Критеријуми за избор корисника средстава

Пријаве који испуњавају услове за учешће на конкурс биће бодоване по следећим критеријумима:



ГРАД ПИРОТ



За Активност 1.

- постојеће стање објекта;
- ефекти предложених мера;
- висина учешћа власника.

За Активност 2.

- постојеће стање објекта;
- финансијско учешћа подносиоца пријаве;
- процентуално учешће грејне површине подносиоца пријаве у укупној површини на предајном месту.

Начин бодовања за Активност 1 је следећи:

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА (максимално 40 бодова)

Бодовање се врши преко два пондера

- Пондер А (максимално 10 бода):

Годишња потребна енергија $Q_{H,nd}$ (kWh/m^2a) постојећег стања која је израчуната у Елаборату енергетске ефикасности:

Расподела бодова:

$Q_{H,nd} < 70$	$A = 0$ бодова
$70 \leq Q_{H,nd} < 100$	$A = 1$ бод
$100 \leq Q_{H,nd} \leq 250$	$A = Q * 0,06 - 5$ бодова
$250 < Q_{H,nd}$	$A = 10$ бодова

- Пондер Б (максимално 30 бодова):

Проценат оштећења термичког омотача – који је констатовала грађевинска инспекција у свом извештају. Уколико не постоји извештај грађевинске инспекције процену ће извршити Комисија:

Расподела бодова:

$P \leq 1\%$	$B = 0$ бодова
$1 < P \leq 100\%$	$B = 0,705 + P * 0,293$ бодова

2. ЕФЕКТИ ПРЕДЛОЖЕНИХ МЕРА - Пондер В (максимално 10 бода)

Бодовање се врши преко разлике (Q) релативне вредности годишње потрошње финалне енергије за грејање $Q_{H,nd,rel}$ (%) пре санације и релативне вредности годишње потрошње финалне енергије за грејање $Q_{H,nd,rel}$ (%) после санације које су израчунате у Елаборатима енергетске ефикасности, $Q = Q_{H,nd,rel}$ (%) пре - $Q_{H,nd,rel}$ (%) после.

Расподела бодова:

$Q < 15\%$	$B = 0$ бодова
$15 \leq Q \leq 250$	$B = 0,038 * U + 0,43$ бодова



ГРАД ПИРОТ

250 < Q

B = 10 бодова

3. ПРОЦЕНТУАЛНА ВИСИНА УЧЕШЋА ВЛАСНИКА - Пондер Г (максимално 10 бодова)

Вредност У се узима из пријаве.

$U < 20\%$

$20\% \leq U \leq 99\%$

$99\% < U$

ПРИЈАВА СЕ ОДБАЦУЈЕ

$G = 0,114 * U - 1,28$ бодова

ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА

Подаци за бодовање узимају се из Пријаве, Елабората енергетске ефикасности на основу кога је издато одобрења за енергетску санацију, извештаја грађевинске инспекције као и извештаја Комисије.

Бодовање пријаве врши се сабирањем $A + B + V + G$ (максимални износ је 60 бодова).

У случају истог броја бодова предност ће имати подносилац који има већи проценат учешћа. У случају да и након тога два подносиоца имају исти броја бодова предност ће имати подносиоц који са ранијим временом пријављивања.

Начин бодовања за Активност – 2 је следећи:

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА - Пондер Д (максимално 15 бодова)

Бодовање за обе активности се врши преко специфичне потрошње топлотне енергије објекта C (kW/m²) за грејну сезону 2025/2026 а који је израчуната од стране енергетског субјекта ЈКП Градска топлана Пирот.

Расподела бодова:

$C < 100$

$100 \leq C \leq 200$

$200 < C$

$D = 0.5$ бодова

$D = 0.13 * C - 12$ бодова

$D = 15$ бодова

2. ФИНАНСИЈСКО УЧЕШЋЕ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ - Пондер Ђ (максимално 15 бодова)

Бодовање се врши преко процента финансијског учешћа подносиоца пријаве (Y) у укупном износу средстава потребних за спровођење активности. Вредност Y се узима из пријаве.

Расподела бодова:

$Y < 50\%$

$50\% \leq Y \leq 99\%$

$99\% < Y$

ПРИЈАВА СЕ ОДБАЦУЈЕ

$\mathcal{D} = 0,2857 * Y - 13,285$ бодова

ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА

3. ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ ГРЕЈНЕ ПОВРШИНЕ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ - Пондер Е (максимално 15 бодова)

Бодовање се врши према проценту учешће грејне површине подносиоца пријаве који уграђују делитеља трошкова у односу на укупну грејну површину свих купаца (A) прикључених на заједничко предајно место. Проценат израчунава ЈКП Градска топлана Пирот према званичним подацима за то



ГРАД ПИРОТ



заједничко предајно место применом следећег обрасца:

$$A = \frac{\text{укупна површина грејног простора купаца подносиоца пријаве} \times 100}{\text{укупна грејна површина свих купаца прикључених на заједничко предајно место}}$$

Расподела бодова:

$A < 50\%$

$50\% \leq A \leq 99\%$

$99\% < A$

ПРИЈАВА СЕ ОДБАЦУЈЕ

$E = 0,2857 * Y - 13,285$ бодова

$E = 15$ бодова

За заједничка предајна места где део купаца већ има уграђене и користи делитеље трошкова у грејну површину купаца подносиоца пријаве улази и грејна површина ових купаца.

Бодовање пријаве врши се сабирањем $D + B + E$ (максимални износ је 45 бодова).

У случају истог броја бодова предност ће имати подносиоц пријаве који има већи проценат учешћа. У случају да и након тога два подносиоца имају исти броја бодова предност ће имати подносиоц чији објекат има мању специфичну потрошњу.

7. Обрада пријава

Преглед пристиглих захтева и утврђивање предлога листе корисника спровешће Комисија у року од 10 дана од дана истека конкурса.

Комисија има право да у поступку оцена пријава изврши проверу података из пријаве. У случају приказивања неистинитих података или података који не одговарају стварном стању пријава се одбија.

Предлог листе корисника утврђује се према броју додељених бодова и објављује на огласној табли Градске управе Града Пирота и порталу Града Пирота.

На предлог листе може се уложити писани приговор комисији у роки од 8 дана од дана објаве листе.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

На основу утврђеног предлога листе корисника Комисија израђује предлог Одлуке о суфинансирању активности.

Одлуку о суфинансирању активности доноси Градоначелник, на предлог Комисије.

Уз предлог одлуке о суфинансирању активности и предлог листе корисника, Комисија прилаже градоначелнику и извештај о свим пријавама на конкурс и приговорима на нацрт листе корисника.

Одлука из става 7. овог члана са листом корисника објављује се на огласној табли Градске управе Града Пирота и порталу Града Пирота.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању активности учесник на конкурс може поднети приговор Градском већу у року од 5 дана од дана објављивања.



ГРАД ПИРОТ



Градско веће ће у року од 15 дана од дана подношења одлучити по приговору.

По правоснажности Одлуке, Комисија ће у року од 5 дана позвати кориснике средстава као и представнике извођача радова на закључење Уговора о суфинансирању активности (у даљем тексту: Уговор).

Уговором између Града Пирота и корисника регулишу се међусобна права и обавезе.

Ако се корисник не одазове на позив и не закључи уговор, у року од 3 дана од дана пријема позива, сматра се да је одустао од суфинансирања и средства се додељују следећем рангираном на листи корисника.

Одобрена средства се на корисника средстава уплаћују у складу са условима и роком који су дефинисани уговором.

Трошкове везане за пријаву и спровођење радова, трошкове стручног надзора, као и трошкове радова који нису обухваћени предмером или нису предвиђени у довољној количини, у целости сnose корисници средстава.

8. Објављивање јавног позива

Конкурс се објављује на огласној табли Градске управе Пирота и интернет страни Града Пирота.

9. Остале информације

Пријавни образац, образац изјаве и додатне информације могу се добити на шалтеру 13 Услужног центра Градске управе Пирота, ул. Српских владара 82, или на телефон 305 517.

Бр. I 002872834 2026

Пирот

Дана 11.06.2026.године

