



ОПШТИНА ПИРОТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КИТКА“ У К.О.БЕРИЛОВАЦ

Ниш. 2013. године

„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг Нишка Бања, Ниш,
ул.Бул.Св.цара Константина бр.103 ПИБ:107189681 , Мат.бр.: 20752475, текући рачун: 150-22010-68 „CREDY
„банка Крагујевац, филијала Ниш

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КИТКА“ У К.О. БЕРИЛОВАЦ</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ:</p>	<p>ОПШТИНА ПИРОТ</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ:</p>	<p>"ПЛАН УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања приведно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг 18 000 Ниш, Бул. Св. Цара Константина бр. 103, Нишка Бања</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДОЦИ РАДНОГ ТИМА: ИЛИЋ СТАНИСЛАВА, дипл.инж.арх. ГРОЗДАНОВИЋ СЛОБОДАН, дипл. грађ. инж. • РАДНИ ТИМ: ТАСИЋ МАЈА, дипл.инж.арх. ЈОВАНОВИЋ ЈЕЛЕНА, дипл.инж.арх. ОТОВИЋ КАТАРИНА, дипл.инж.арх. ЈОВИЦА ПОПОВИЋ, дипл.инж.грађ. <p>"ПЛАН УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања</p> <ul style="list-style-type: none"> • директор: ГРОЗДАНОВИЋ СЛОБОДАН,д.и.г.

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	5
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	7
1.1. <i>Повод и циљ израде плана.....</i>	8
1.1.1. Повод за израду Плана.....	8
1.1.2. Циљеви израде плана.....	8
1.2. <i>Правни и плански основ.....</i>	9
1.2.1. Правни основ.....	9
1.2.2. Плански основ.....	9
1.3. <i>Обухват плана.....</i>	9
1.3.1. Граница и површина обухвата подручја Плана.....	9
1.3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта.....	9
1.4. <i>Изводи и смернице из планова вишег реда.....</i>	10
1.4.1. Просторни план подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина.....	10
1.4.2. Просторни план Општине Пирот.....	10
1.4.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске.....	10
1.5. <i>Подлоге за израду плана.....</i>	11
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	11
2.1. <i>Подела простора на урбанистичке зоне.....</i>	11
2.1.1. Грађевинско земљиште остале намене.....	12
2.1.2. Саобраћајне површине и паркинзи.....	12
2.2. <i>Комунална инфраструктура.....</i>	12
2.2.1. Електроенергетска мрежа.....	12
2.2.2. Телекомуникациона мрежа.....	12
2.2.3. Водоводна и канализациона мрежа.....	12
2.2.4. Атмосверска мрежа.....	12
2.2.5. Евакуација и складиштење отпада.....	13
2.2.6. Регулација мреже озелењених и слободних површина.....	13
2.3. <i>Правила уређења грађевинског земљишта остале намене и инжињерско-хидролошко-геолошке карактеристике.....</i>	13
2.3.1. Површинска хидрологија и хидрогеолошке карактеристике.....	13
2.3.2. Геолошка грађа ужег подручја истраженог простора.....	13
2.3.3. Инжињерско-геолошке карактеристике радне средине.....	14

2.3.4	Педолошке карактеристике.....	14
2.3.5.	Геолошка и структурална грађа лежишта.....	14
2.4.	<i>Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи-хидрометеоролошки подаци.....</i>	14
2.5	<i>Радови на експлоатацији.....</i>	14
2.6.	<i>Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу, према месту и врсти објекта за изградњу.....</i>	15
2.7.	<i>Амбијенталне целине од културно-историјског или урбанистичког значаја.....</i>	15
2.8.	<i>Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода.....</i>	15
2.8.1.	Потребне мере заштите при експлоатацији.....	15
2.8.2.	Заштита од пожара.....	16
2.8.3.	Заштита од елементарних непогода.....	16
2.8.4.	Заштита од земљотреса.....	16
2.8.5.	Цивилна заштита људи и добара.....	17
 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....		17
3.1.	<i>Грађење под условима одређеним Планом.....</i>	17
3.2.	<i>Правила парцелације.....</i>	17
3.3.	<i>Техничка и биолошка рекултивација.....</i>	18
 УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....		19
 III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....		20
 IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА.....		21
 V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....		23
 VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....		24

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 38. Закона о Планирању и изградњи ("Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС),
ПЛАН урбан д.о.о. Нишка Бања, издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КИТКА“ У К.О. БЕРИЛОВАЦ

Одређујем:

Илић Станиславу, дипл.инж.арх.
Број лиценце: **200 0115 03**

За **ПЛАН урбан** д.о.о. Нишка Бања

Директор
Слободан М. Гроздановић, д.и.г.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној управи („Службени гласник РС, бр. 129/07) и члана 29 став 1 тачка 5 Статута општине Пирот („Службени лист града Ниша“ бр. 11/08 и 44/12), Скупштина општине Пирот на седници од 31. 05. 2013. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КИТКА“ У К.О. БЕРИЛОВАЦ

План детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О. Бериловац, (у даљем тексту: *План*), састоји се из:

- Текстуалног дела,
- Графичког дела,
- Документационог дела.

Правила уређења, правила грађења и графички део су делови *Плана* који се објављују, док се документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

1.1. Повод и циљ израде Плана

1.1.1. Повод за израду Плана

Изради *Плана* приступа се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О. Бериловац, бр.06/89-12 од 14.09.2012.год., која је донета од стране Скупштине општине Пирот.

Непосредни повод за израду *Плана* је захтев закупца земљишта, привредног друштва „КУБИКТРАНС ПЛУС“ д.о.о. из Пирота, који има право (по уговору) на експлоатацију камена кречњака.

1.1.2. Циљеви израде Плана

Основни циљеви израде *Плана* су:

- Утврђивање услова за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на локалитету „Китка“;
- Одређивање намене и начина коришћења земљишта;
- Формирање јавних површина у границама захвата *Плана*;
- Формирање приступних саобраћајница у границама захвата *Плана*;
- Дефинисање решења паркирања;
- Дефинисање инфраструктурне опремљености;
- Заштита животне средине приликом експлоатације.

План се ради на основу: „Студије изводљивости експлоатације кречњака у лежишту „Китка“ код Пирота“, коју је израдило предузеће за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.04/05, дана 10.05.2012.год. и на основу „Студије о процени утицаја на животну средину експлоатације кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Китка“ код Пирота“ коју је израдило предузеће за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.7/10, дана 23.10.2012.год.

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС,бр. 72/2009, 81/2009 - испр. , 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС , бр.88/2011);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09);
- Закон о јавним путевима (Сл.гл.РС , бр.101/05);
- Уредба о заштити Парка природе Стара Планина (Сл.Гласник РС, бр.23/2009),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр.50/2011);
- Одлука о изради плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац, бр.06/89-12 од 14.09.2012.год.

1.2.2. Плански основ

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина („Сл.Гласник РС“, бр.115/2008);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске ("Службени гласник РС", број 83/03 и 41/06);
- Просторни план Општине Пирот (“Службени гласник Града Ниша ”, број 42/2011).

1.3. Обухват плана

1.3.1. Граница и површина обухвата подручја *Плана*

Граница подручја *Плана* захвата површину од 8 ha 82a. Подручјем *Плана* обухваћене су целе катастарске парцеле: 738,739,740,741,742,743,744,782 и 788 КО Бериловац и део 3728 КО Бериловац.

1.3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Простор у захвату плана налази се источно од Пирота на 5,5 км, а 2,5км од села Бериловац, поред општинског пута Пирот-Рсовци-Височка Ржана. Овај путни правац води до границе са Бугарском.

На локацији не постоји изграђена инфраструктура.

Подручје које је обухваћено овим планом чине две целине које су природно раздвојене великом вододерином која у периоду отапања снега или великих киша формира водоток који неконтролисано спира терен.

Простор захвата плана је јако неприступачан и стрм, обрасо шумским растињем. Пад терена је према општинском путу Пирот-Рсовци-Височка Ржана. Састав земљишта је кречњак који је јако погодан за експлоатацију као техничко-грађевински камен.

Простор ширег захвата плана је слабо насељен и са пуно необрадивих површина због кречњачког састава терена. У близини су села Бериловац и Извор.

1.4. Изводи и смернице из планова вишег реда

1.4.1. Просторни план подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина

Предвиђа поделу простора плана на три зоне заштите и остатак који је ван зона заштите. Подручје плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац је у простору ван треће зоне заштите. С обзиром на велику близину локације «КИТКА» у к.о. Бериловац у овом плану су сагледани одређени подаци:

(страна 66)

„...унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу, подршком развоју непољопривредних делатности и повећању запослености сеоског становништва, промоцији предузетништва, оснивању и развоју микро предузећа, буђење локалне иницијативе, отварањем реалних перспектива за побољшање услова живљења на селу.“

1.4.2. Просторни план Општине Пирот

(страна 26)

КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА, КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈА ПОЈЕДИНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

„Експлоатација минералних сировина ће се сводити на експлоатацију пешчара, кречњака и мермера, уз планско усмеравање у складу са економско-еколошким стандардима и реалним потребама.“

(страна 32)

„Подручје Општине Пирот је релативно сиромашно у економско значајним минералним сировинама. Овде се срећу више врста пешчара, ватрогасних глина, кварцног песка и нешто мало енергетских сировина. Експлоатација минералних сировина се своди на експлоатацију пешчара, кречњака и мермера.

Експлоатација лежишта сировина минералног или стенског састава је могућа, уколико није у супротности са режимима заштите (потенцијалне локације морају бити ван зона заштите инфраструктурних система, природних или културних добара) – уколико се прибаве услови свих надлежних институција и спроведу мере заштите утврђене Планом и Просторним планом подручја парка природе и туристичке регије Стара планина (Службени гласник РС бр.115/08). Потенцијалне локације за изградњу асфалтних база, морају бити ван уже зоне заштите инфраструктурних система (аутопута, гасовода, пруге за возове великих брзина итд), такође, уз прибављене услове свих надлежних институција и уколико нису у супротности са режимима заштите природних и културних добара.“

1.4.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске

Развојне перспективе подручја обухваћеног Просторним планом биће вишеструке, и то:

4) простор обухваћен Просторним планом има добре претпоставке за интензиван развој привреде, и то: повољан географско-саобраћајни положај, постојеће индустријске капацитете и природно-еколошки и демографски потенцијал.

Полазећи од наведених услова, привредни развој ће се усмеравати у следећим правцима:

- развој рударства и енергетике, узевши у обзир могућност наставка вршења експлоатације минералних сировина и развоја нових лежишта минералних сировина, као и локације за изградњу малих хидроелектрана које се налазе у оквиру подручја овог просторног плана у складу са документом "Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП" из 1987. године и могућност градње комбинованог постројења за производњу електричне и топлотне енергије на гас капацитета до 600МЊ а за потребе града Ниша.

1.5. Подлоге за израду плана

За израду Плана коришћен је:

- Катастарско-топографски план локације размера 1:500, оверен од стране Републичког геодетског завода;
- Орто-фото снимци подручја преузети са web портала „геосрбија“ са интернета.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела простора на урбанистичке зоне

У границама Плана земљиште је подељено на јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште- је део шумског пута површине 0,04 ха (атарски пут за планину – део катастарске парцеле 3728 к.о. Бериловац), чија је површина одређена координатама тачака датим на листу бр. 3. : „План намене са поделом на јавно и остало земљиште“.

Остало грађевинско земљиште- подељено је на урбанистичке целине:

- I јужни ревер - у површини од 3.26 ха,
- II северни ревер - у површини од 2.82 ха,
- III шума - у површини од 2.28ха.
- IV приступне саобраћајнице за оба ревера - у површини од 0.42 ха.

Табела 1. Биланси површина:

Бр. зоне	Намена простора	Површина (ха)	Површина (%)
	Јавно земљиште	0.04	0.45
	Остало земљиште		
I	јужни ревер	3.26	36.96
II	северни ревер	2.82	31.98
III	шума	2.28	25.85
IV	саобраћајнице (северни и јужни ревер)	0.42	4.76
	Σ	8.82	100

2.1.1. Грађевинско земљиште остале намене

Плански простор се ослања на општински пут Пирот- Височка Ржана. У оквиру површине плана су: простор за експлоатацију камена, који се састоје од два ревира- северног и јужног. Постојеће шумско земљиште, које је између њих, предлаже се као могућа површина за будућу експлоатацију.

Веза плана са јавном површином, општински пут Пирот- Височка Ржана, се остварује путним проширањима, за сваки коп посебно. Приступи ће планом бити дефинисани координатама тачака Y i X, на одговарајућем графичком прилогу.

Саобраћај унутар копова је урађен као две засебне интерне саобраћајнице. Саобраћајнице продиру унутар копова са потребним профилима, а завршавају се окретницама и паркинг просторима за путничка возила и тешка возила за превоз камена.

Све активности које ће се обављати у сваком сегменту не смеју угрожавати животну средину у ширем и непосредном окружењу. Морају се поштовати правила еколошког пословања и организације и заштите свих процеса производње –од скидања слојева камена кречњака па до његовог транспорта као финалног производа на потребна одређишта.

2.1.2. Саобраћајне површине и паркинзи

Приступне саобраћајнице се пружају унутар експлоатационих поља и предвиђене су за тешка возила (графички прилогу бр.4). Саобраћајнице су од макадама. Полупречнике кривина саобраћајних прикључака извести сходно возилима. Приступне саобраћајнице у оба ревира се завршавају паркинг простором за путничка возила особља, као и за тешке камионе и кипере.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата *Плана* не постоји изграђена електрична мрежа.

Потребно је у склопу северног ревира изградити трафо-станицу ТС 10/0.4 kV и надземни 10kV прикључни вод, на који ће се трафо станица прикључити. Прикључак извести од најближег стуба 10kV вода ТС 10/0,4 kV „Бериловац“ -ТС 10/0,4 kV „Релеј“ преко линијског растављача (како је приказано на графичком прилогу бр.5).

Електроенергетску мрежу треба извести према условима ЕД Пирот.

2.2.2. Телекомуникациона мрежа

У границама подручја захвата *Плана* не планира се телекомуникациона мрежа.

2.2.3. Водоводна и канализациона мрежа

У захвату *Плана* се не планира инсталација водовода и канализације. Техничка вода се допрема цистернама и на исти начин се одвози отпадна вода.

2.2.4. Атмосверска мрежа

Атмосферске воде се са свих површина спроводе слободним падом у околни терен.

2.2.5. Евакуација и складиштење отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова–контејнера. Уколико се планирају отворени платои, судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом $\max 2,0\%$, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, РЕТ амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од $5m^3$ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ површини за смеће.

Одлагање и уклањање извршити према условима прописаним „Студијом о процени утицаја на животну средину експлоатације кречњака као техничко грађевинског камена у лежишту „Китка“ код Пирота коју је израдило предузеће за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.7/10, дана 23.10.2012.год.

2.2.6. Регулација мреже озелењених и слободних површина

Дуж општинског пута потребно је за оба ревира, у оквиру *Плана*, формирати заштитно зеленило у ширини од 5м, као тампон заштиту ближе околине. Садити крошњасто брзорастуће дрвеће и високо жбунасто зеленило са широким и густим крошњама.

2.3. Правила уређења грађевинског земљишта остале намене и инжињерско-хидролошко-геолошке карактеристике

Земљиште остале намене је намењено за експлоатацију камена кречњака за потребе грађевинарства.

2.3.1. Површинска хидрологија и хидрогеолошке карактеристике

Хидро-геолошким картирањем самог лежишта и његове шире околине утврђено је да се састоји од комплекса водопрпусних стена. Хидролошке карактеристике лежишта су повољне. Сама конфигурација терена омогућава несметано отицање атмосферског воденог талога. На локалитету нису евидентирани извори ни на једном нивоу, као ни било какав вид подземних вода.

Локалитет се налази на 700 до 800 м висине, са средњим падом терена од 16° . Одликује га средње разуђена хидрографска мрежа. Ерозија и денудација су јаче или слабије изражене зависно од отпорности стена. Овај део у ширем смислу сачињавају водо-пропусне стене, пукотинске или каверозне порозности. У самом лежишту не постоје издани пукотинског типа, нити подземне воде. Површинских и подземних вода нема, нити капиларних бунара, а пад терена је такав да је омогућено гравитационо сливање.

2.3.2. Геолошка грађа ужег подручја истраженог простора

Подручје обухваћено границом *Плана* погодује експлоатацији кречњака као техничко-грађевинског камена. Врсте кречњака које се могу наћи на овом простору имају добре физичко механичке особине и техничке карактеристике. Испитивано подручје чини неколико врста кречњака. Поред кречњака у ширем подручју јављају се и доломатични кречњаци и мања сочива доломита. Слојеви кречњака су седиментног типа, уједначеног и доброг квалитета. Настали су као продукт регионалних седиментних процеса. Основни

критеријум за оцену квалитета овог камена је макроскопска процена компактности и степена свежине стенске масе.

Као техничко–грађевински камен кречњак из лежишта „Китка“ може бити примењен за израду: асфалтних мешавина, цемент-бетонских мешавина, тампона, туцаника, тампона 0/31,5мм и 0/45мм, за зидање и као хидро-технички камен.

2.3.3. Инжињерско-геолошке карактеристике радне средине

Физичко-механичке карактеристике ових стена су такве да обезбеђују стабилност терена и стварање повољних габарита и гранулација приликом минирања. Укупна порозност карбонатне масе износи 3%. На основу извршених истраживања на овом локалитету може се формирати површински коп (метода Хоек-Брауа) са етажама висине 15-20 м и радним косинама од 65-80°. Завршне косине су под угловима до 60°.

2.3.4 Педолошке карактеристике

Педолошки покривач припада класи А-Б-Ц земљишта на кречњацима.

2.3.5. Геолошка и структурална грађа лежишта

Кречњачка маса има издужено-слојевит изглед, правца пружања СИ-ЈЗ, са падом ка ЈИ до Ј у свом централном делу и са падом СЗ-З у западном делу. Испитивањем узорака дошло се до закључка да геолошку грађу ужег дела налазишта чине седименти горње јуре-који су представљени кречњацима са рожњацом, спрудни, литографски и лапоровити кречњаци. Осим кречњака налазимо и доломатичне кречњаке и доломит у централном делу испитаног терена.

2.4. Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи-хидрометеоролошки подаци

Подручје површинског копа одликује се умерено-континенталном климом са просечном годишњом температуром од 10-12С° (мин.температуре су од -20 до -29,3 С°, а максималне +35 до +39,3 С°). Падавине су око 600-800мм/год, са најобилнијим кишама у пролеће и јесен и снегом у децембру и фебруару. Дувају ветрови из разних праваца (зима-источни, северни ветар или северац – кошава, а у пролеће дува топлији ветар са југа-равигорац). У осталим год. добима јављају се северозападни и западни са кишом). Климатски услови не ометају рад на локалитету каменолома, па се експлоатација кречњака може вршити десет месеци у току године.

2.5. Радови на експлоатацији

Радови на експлоатацији кречњака ће се изводити на два ревира - јужном и северном. Локалитет за експлоатацију кречњака „Китка“ припада групи копова средње висине.

Експлоатација кречњака врши се површинским копом брдског типа, без дубинских етажа, што је условљено самом конфигурацијом терена. Пројектована висина радне етаже износи: 15м.

Терен садржи добру концентрацију сировине по квадратном метру површине и обухвата следеће радне операције:

1. припрема терена (чишћење терена од растиња);
2. бушење минских бушотина (бушилицом);
3. минирање;
4. гравитациони транспорт (обарање) на основну етажу-радни плато (слободним падом или булдозером);
5. утовар минираног материјала (врши се хидрауличким багером);
6. дробљење минираног материјала (мобилним дробиличним постројењем) и његово одлагање тракама дробилице на привремене депоније;
7. утовар дробљеног агрегата у возила;

Јаловина из процеса припреме може се користити као тампон слој за израду и поправку путева.

У оквиру копова потребно је предвидети контејнере за особље и смештај алата, мобилни wc, вагу...

2.6. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу, према месту и врсти објекта за изградњу

Осим општих, Законом, Правилником и *Планом*, дефинисаних принципа и параметара приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијску дозволу", одређују се следећи додатни критеријуми :

У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени *Планом* могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову уколико не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника путем Урбанистичког пројекта парцелације или препарцелације.

Реализација *Планом* предвиђених садржаја може се одвијати по фазама уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење предметног простора.

2.7. Амбијенталне целине од културно-историјског или урбанистичког значаја

На подручју обухваћеном границама *Плана* не постоје објекти који су непосредно заштићени, односно грађевинског фонда са споменичким вредностима.

2.8. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

2.8.1. Потребне мере заштите при експлоатацији

Планински коп је предвиђен на 2 км од најближих кућа тако да околина, инфраструктура и становништво нису угрожени експлоатацијом сировина. Секундарно минирање вангабаритних комада није дозвољено. Обезбедити заштиту животне средине од аеро-загађења и негативног утицаја буке. У случају прекорачења граничних вредности буке обуставити радове и спровести техничке мере заштите. Минирање се врши једном у 15 дана или 25 пута годишњеу одређено доба дана. Обавезно је поставити табле упозорења са објашњењем звучних сигнала на безбедном растојању од разлетања и на прилазима површинском копу поставити лица за обезбеђење простора. Извршити контролно мерење сеизмичких утицаја и ударног таласа на окружење при минирању од стране овлашћене

организације. Потребно је обезбедити стабилност косина копа да би се спречило њихово обрушавање у току извођења радова.

Пре извођења процеса мињања потребно је прикупити потребну документацију мињања, које садржи „Одобрење за извођење радова на изради минских бушотина и мињања издато од стране надлежних органа“. Пре почетка мињања прибавити све потребне сагласности и услове надлежних органа.

Приликом извођења процеса мињања, потребно је предузети све мере заштите, обезбедити потребну техничку документацију, лиценце и дозволе од надлежног Министарства и органа локалне самоуправе, а све у складу са свим позитивним законским и подзаконским актима за ову врсту радова, првенствено у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС., бр.88/2011). Обезбедити део општинског пута Пирот-Височка Ржана и омогућити несметано и безбедно одвијање саобраћаја приликом извођења процеса мињања.

2.8.2. Заштита од пожара

На површинском копу се јавља потенцијална опасност од пожара сагоревањем чврстих материја органског порекла и сагоревања запаљивих честица. Заштита од пожара врши се употребом преносивих поротивпожарних апарата на бази праха Ц-6, црвене боје, видљиви и атестирани на 6 месеци (из „Студије о процени утицаја на животну средину експлоатације кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Китка“ код Пирота“ коју је израдило предузеће за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.7/10, дана 23.10.2012.год.) и према „Условима са аспекта примене мере заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету „Китка“, К.О. Бериловац, општина Пирот, које је издало „ РС Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације- Одсек за превентивну заштиту 07/23 бр. 217-6-43/2012.год. Све мере заштите од пожара стриктно спровести у свему према пројекту против-пожарне заштите прихваћеном и овереном од стране надлежних органа Републике и локалне самоуправе.

2.8.3. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода и опасности, укупна реализација у предметном простору мора бити условљена применом одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се спроводе у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите кад наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

2.8.4. Заштита од земљотреса

Подручје *Плана*, спада у зону VII. степена MCS. Урбанистичким мерама заштите одређује се и условљава заштита од VIII степена MCS. Напоменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).

2.8.5. Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења инфраструктуре, распоред слободних и зелених површина, и сл.), као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Плана према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91 и 58/91), Закону о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Грађење под условима одређеним Планом

Површински копови су динамична радна средина која се непрекидно просторно помера и шири. Због тога и организација простора унутар самог копа и у његовој радној средини има привремени карактер. Кречњак се откопава-експлоатише у етажама, чиме се обезбеђује стабилност косина и радни услови за рударску механизацију.

Начин отварања радних етажа и технологија њихове зависности прилагођени су конфигурацији и облику терена. Отварање копа се почиње засеком на коти 680 м на Јужном ревиру и 695 м на Северном ревиру.

Планиране саобраћајнице повезују радне ревири са општинским путем. Сваки коп има свој паркинг за потребну механизацију.

3.2. Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити (формирати урбанистичка зона). Грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеза. У захвату Плана грађевинске парцеле за експлоатацију кречњачког камена парцеле за експлоатацију су одређене ревирима (северни и јужни).

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационом линијом и постојећим међним линијама као и наменом.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/ препарцелације.

Дозвољава се промена предложених граница између зона уколико дође до могућности другачије реализације. Потребно је у том случају водити рачуна о величини и начину приступа новоформираним целинама са већ одређених јавних површина - саобраћајница које се не могу мењати.

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину. Колски приступ: директан (граница грађевинске парцеле се поклапа са регулационом линијом) или индиректан (грађевинска парцела је прилазом повезана са јавном површином).

3.3. Техничка и биолошка рекултивација

Рекултивација је поступак поновног култивисања земљишта које је неком претходном активношћу деградирано. Појам рекултивације подразумева поновно успостављање продуктивности на деградираним површинама у овом случају-насталим након експлоатације техничко-грађевинског камена.

Простор на коме је предвиђена биолошка рекултивација на површинском копу „Китка“ можемо поделити на више целина:

Етажне косине –

На косинама етажа копа извршиће се биолошка рекултивација-саморекултивација.

Етажни платои –

У ову поделу сврставамо етажне равни, површине и ивице. Ова фаза подлеже пројекту полурекултивације тј. засаду пузавица.

Заштитни појас –

Заштитни појас предвиђа се око сваког површинског копа засебно. Састоји се од заштитног појаса ширине 1м и испланиране трасе 4 м. Заштитни појас формира се тако што се на растојању од 1 м од површинског копаса свих страна формира банкина висине 1м и ширине 1м. У процесу експлоатације камена на овој ширини (од 5м) дозвољава се привремено складиштење претходно згураног материјала и садња одређених жбунастих врста који би поред визуелног ефекта штитио коп од површинских вода, осигурао коп од ерозивног дејства атмосферског талога и еолске ерозије. Просечна дебљина заштитног појаса износи 0.5м.

Платои основних етажа –

Техничка рекултивација платоа основних етажа - подразумева планирање глиновитог материјала по читавој површини. Просечна дебљина насутог материјала износи 0.3м. Грубо равнање терена врши се булдозером.

Хоризонталне површине етаже након завршетка радова рекултивишу се глиновитим материјалом издвојеним у процесу дробљења и депоновањем по ободу платоа основних етажа. Дебљина овог слоја биће 0.3м. Након овога платои основних етажа се засипају хумусом и затим се тај материјал грубо равна у висини од 0.2м и припрема се за биолошку рекултивацију. Услед недовољне количине хумусни материјал је могуће допремити са других локација. Биолошка рекултивација ове фазе подразумева затрављење смешом мешавине семена траве.

За извођење радова на техничкој рекултивацији користиће се постојећи путеви. Технички или земљани рекултивациони радови врше се у склопу редовних експлоатационих радова. Заштита рекултивисаног простора од атмосферских вода заснива се на гравитационом одвођењу вода ван контуре копа. На тај начин пружа се заштита и од подземних вода. Основне етаже Е 680 и Е 695 предвиђене су са падом од 2% према југо-западу.

Заштита рекултивисаног простора од површинских вода које гравитирају ка рекултивисаном простору извршиће се изградњом банке око површинског копа.

Незнатна количина подземних вода се гравитационо дренира испод најниже коте рекултивисаног простора, па нема додир са контуром копа, те нису потребне посебне мере заштите.

Пројектом биолошке рекултивације у кратком року остварују се услови за живот биљака на простору копа. Крај техничке рекултивације подразумева садњу и подизање

дрвенастих и жбунастих култура и затравњење. Биолошкој рекултивацији приступа се након формирања завршних косина и наношења глиновито-хумусног слоја. Простор рекултивисаног копа је могуће привести новој намени на пример за обновљиве изворе енергије, спорт и рекреацију или сл.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктуре

У захвату *Плана* се планира изградња само електро инсталација, а према условима ЕД Пирот.

Прикључење на водоводну мрежу, канализациону мрежу и телефонску мрежу се не планира.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Лист бр. 1. Извод из ПП са границом разраде подручја плана
- Лист бр. 2. Граница захвата подручја ПланаP= 1:1000
- Лист бр. 3. План намене са поделом на јавно и остало земљиште.....P = 1:1000
- Лист бр. 4. Саобраћај, регулација..... P= 1:1000
- Лист бр. 5. Електроенергетска мрежа.....P= 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у к.о. Бериловац број: 06/89-12 од 14.09.2012.год. Пирот („Службени лист града Ниша“, br.74/2012) ;
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Пирот о извршеној стручној контроли Концепта плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац извршеној дана 14.12.2012.год. ;
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Пирот о усвајању Концепта Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац извршеној дана 06.02.2013.год. ;
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Пирот о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац извршеној дана 24.04.2013.год. ;
- Став обрађивача по примедбама на План ;
- Образложење плана;
- Прилог 1- Предлог локација за одлагање јаловине;
- Прилог 2- Техничка и биолошка рекултивација;
- Концепт плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у к.о. Бериловац.

Услови јавних предузећа:

- ЈП Дирекција за изградњу Општине Пирот са П.О., бр. 02-315/1-2012;
- ЈП Дирекција за изградњу Општине Пирот са П.О., бр. 02-315/2-2012;
- Република Србија- Завод за заштиту природе србије 03 бр. 020-770/2, датум: 03.05.2012.год.;
- Република Србија-Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 423/2, датум: 18.04.2012.год. ;
- Република Србија-Министарство животне средине, рударства и просторног планирања-сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање, бр.350-01-00448/2012-07, датум: 07.05.2012.год. ;
- Република Србија- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, бр.310-02-00167/2011-14, датум: 20.03.2012.год. ;
- Република Србија- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, бр.353-02-679/2012-02, датум: 04.05.2012.год. ;
- Република Србија- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања- сектор за рударство и геологију , бр.310-02-00662/2012-14, , датум: 11.07.2012.год. ;
- Република Србија- Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, Бр./N°: 310-02-00662/2012-14, датум:22.08.2012.год.;
- Република Србија – Министарство одбране-Сектор за материјалне ресурсе-Управа за инфраструктуру инт.број 3169-3, датум: 09.10.2012.год.;
- Република Србија – Министарство одбране-Сектор за материјалне ресурсе-Управа за инфраструктуру инт.број 3169-2, датум: 09.10.2012.год.;
- Јавно предузеће „Водовод и канализација“, бр.04-516/2, датум: 11.04.2012.год.;

- Република Србија – Министарство унутрашњих послова –Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације, одсек за превентивну заштиту бр.07/23, бр. 217-6-43/2012; датум: 11.10.2012.год.;
- Електропривреда Србије- ЕД Југоисток д.о.о., бр. 02-3425/2, датум: 12.10.2012.год.;
- ЕД Пирот- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем број: 02-324; датум: 29. 01.2013.год.;
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – републичка дирекција за воде, бр. 325-05-471/2012-07 од 07.05.2012.год.;
- Република Србија – Републички Хидрометеоролошки Завод: број 92-1-1-193/2012 , датум: 23.04.2012.год.;
- Ружа ветрова од Републичког Хидрометеоролошког Завода бр. 92/ИИ-139, датум: 20.04.2012год.;
- Студија изводљивости експлоатације кречњака у лежишту „Китка“ код Пирота“, од стране предузећа за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.04/05, дана 10.05.2012.год ;
- Студија о процени утицаја на животну средину експлоатације кречњака као техничко грађевинског камена у лежишту „Китка“ код Пирота од стране предузећа за истраживање, експлоатацију и промет минералних сировина „ГЕОСТИМ“ д.о.о Београд, бр.7/10, дана 23.10.2012.год.

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај *План* детаљне регулације представља плански основ за:

A/ Издавање локацијске дозволе:

Издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог Плана. Локацијске дозволе као основ за добијање грађевинске дозволе могу се издавати за цело грађевинско подручје или за део из *Плана*.

Б/ Издавање грађевинске дозволе:

Издаје је надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог *Плана*.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О. Бериловац је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Пирот и урађен је у пет аналогних и пет дигиталних примерка, од којих се два примерка налазе у Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе Пирот и по један примерак Министарству грађевинарства и урбанизма, Републичком геодетском заводу и обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О. Бериловац имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О. Бериловац ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПИРОТ

I бр. 06/51-13

**од 31.05.2013. године
ПИРОТ**

Председник Скупштине

Милан Поповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «Китка» у
К.О.Бериловац

Изради планског документа, односно фаза приступа се након доношења и објављивања одлуке о изради плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина на локалитету «КИТКА» у К.О.Бериловац, бр.06/89-12 од 14.09.2012.год., према чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 и 24/11.).

За потребе израде *Плана* прикупљени су подаци:

-Постојећа планска документација:

-Просторни план Општине Пирот (“Службени гласник Града Ниша ”, број 42/2011);

-Просторни план подручја парка природе и туристичке регије Стара Планина (Сл. гласник РС бр.115/2008.год.) ;

-**Подлоге** (ажурна катастарска подлога у границама израде плана – оверен катастарско топографски план) ;

-стање на терену ;

-стање инфраструктуре кроз услове јавних предузећа.

План подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Пирот.