



# ГРАД ПИРОТ



Република Србија  
Град Пирот  
Градска управа  
Број: 005048942  
Датум: 15.12.2025. год.  
Пирот

Српских владара 82  
18300, Пирот  
www.pirot.rs

Градска управа града Пирота поступајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр.91/25), члана 136. а вези са чланом 78. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16. 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

## КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

**I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци озакоњења објекта започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/15, 83/18, 81/20-УС. 1/23-УС и 62/23) као и поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, са даном 24.10.2025. године, односно даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр.91/25).

**II** Ово решење објавити на огласној табли Градске управе Пирот и званичном сајту града Пирота.

## Образложење

Дана 24.10.2025. године ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр.91/25).

Чланом 27. став 1. наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18.81/20-УС, 1/23-УС и 62/23), а ставом 2. прописано је да поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона. обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

У ставу 3. истог члана прописано је да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка већ колективно решење.

Одредбама из члана 78. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је дана 24.10.2025.године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС" бр.91/25), овај Орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама из члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, те је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење постаје правноснажно даном доношења и против истог није дозвољена жалба, јер се занима на непосредној примени Закона.

**Решење доставити:**

- Решење објавити на огласној табли Градске управе Пирот и званичном сајту града Пирота,
- Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове,
- Одељењу за привреду и финансије,
- Архиви.



**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Саша Јовановић дипл. правник